

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 77/2020/DSST ngày 01 tháng 04 năm 2020; bản án số 833/2020/DSST ngày 30/9/2020 và bản án số 172/2024/DSST ngày 22/4/2024 cùng của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, Thành Phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1475/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 05 năm 2020 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 359/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2022 cùng của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án chủ động số 1478/QĐ-CCTHADS ngày 12/5/2020, Quyết định thi hành án chủ động số 360/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2022 và Quyết định thi hành án chủ động số 2405/QĐ-CCTHADS ngày 10/7/2024 cùng của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 08 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8-Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số:019/2025/1408242/HCM ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Công ty cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn.

Do các đương sự không thỏa thuận được tổ chức đấu giá.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 -Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 33/7B ấp 29, xã Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự như sau:

1.Tên tài sản, địa chỉ, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Nhà, đất tại địa chỉ số 123B/1A ấp Trung Chánh 1, xã Trung Chánh, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh Minh (nay là ấp 60, xã Bà Điểm, Thành phố Hồ Chí Minh) được Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM618907, số vào sổ cấp GCN: CH00776 ngày 05/11/2012 thuộc thửa đất số

738, tờ bản đồ số 28, xã Trung Chánh, huyện Hóc Môn cấp cho ông Mai Quang Thọ và bà Nguyễn Thị Tịnh.

1.2 Địa chỉ của tài sản: số 123B/1A ấp Trung Chánh 1, xã Trung Chánh, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là ấp 60, xã Bà Điểm, Thành phố Hồ Chí Minh)

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.685.618.000 đồng (Hai tỷ sáu trăm tám mươi lăm triệu sáu trăm mười tám nghìn đồng) .

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án).

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 33/7B ấp 29, xã Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đầu giá không được lựa chọn./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP.HCM;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 8-Thành phố Hồ Chí Minh;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Ngô Quốc Cường).

CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Quốc Cường